

HOTĂRÂREA nr. 139/2023

privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici și devizului general actualizați ai investiției "Infiiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Biborteni si Bodos in judetul Covasna"

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 21 decembrie 2023 văzând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici și devizului general actualizați ai investiției "Infiiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Biborteni si Bodos in judetul Covasna"

având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului de dezvoltare, raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului;

în conformitate cu prevederile:

- art. 7,8 și 10 precum și anexele nr. 4 și 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 3 și 4 al HCL nr. 41/2021 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare a unor investiții, respectiv tema de proiectare elaborată de Tadeco Consulting SRL

- HCL nr. 90/2021 privind participarea orașului Baraolt în Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” cu proiectul “Infiiintare rețea de alimentare cu apă și apă uzată în localitățile Biborteni și Bodos în județul Covasna”, modificată prin HCL nr. 16/2022

- văzând documentația tehnico economică – Studiu de fezabilitate reactualizată – elaborată de Tadeco Consulting SRL,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), al art. 139 alin. 3 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate reactualizat aferent investiției "Infiiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Biborteni si Bodos in judetul Covasna", elaborate de Tadeco Consulting SRL, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai investiției "Infiiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Biborteni si Bodos in judetul Covasna", conform anexelor nr. 2.1 și 2.2., care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general actualizat al investiției "Infiiintare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Biborteni si Bodos in judetul Covasna", conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Consiliul Local al Orașului Baraolt se angajează să asigure cofinanțarea categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local în valoare de 447.449,42 lei.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Biroul de dezvoltare locală și Compartimentul urbanism.

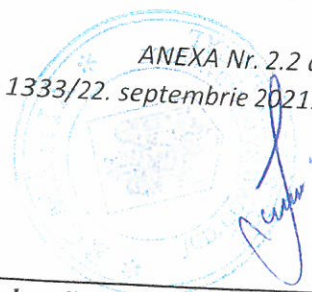
Președintele de ședință
Consilier: Szakács László

Baraolt, 21 decembrie 2023



Contrasemnează
Secretar General
DOMBI REKA HILDA

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții



Denumirea obiectivului de investiții: „Inființare rețea de alimentare cu apă și apă uzată în localitățile Biborteni și Bodos, în județul Covasna”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	Primăria orașului Baraolt
Amplasament:	Localitățile Biborteni și Bodos
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	22,472,423.51
din care C+M (lei inclusiv TVA)	20,316,933.22
Curs BNR lei/euro din data	11/6/2023 4.97
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	22,024,974.09
Valoare finanțată de UAT (lei inclusiv TVA)	447,449.42
Subtotal Valoare de Investiție - Alimentare cu apă (inclusiv TVA)	
	3,469,031.97

ALIMENTĂRI CU APĂ

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Conductele de aducțiune	m.	544	387,139
Rețelele de distribuție	m.	2,820	2,251,003
Branșamente individuale	buc.	157	566,080
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	470	
Total locuitori	loc.	1,023	

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" (euro, fără TVA)	470 locuitori	541,830
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	1 locuitor	1,248

Primar

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Infăntare retea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Biborteni si Bodos, in judetul Covasna”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	Primaria orasului Baraolt
Amplasament:	Localitatile Biborteni si Bodos
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	22,472,423.51
din care C+M (lei inclusiv TVA)	20,316,933.22
Curs BNR lei/euro din data	1/7/2021 4.97
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	22,024,974.09
Valoare finanțată de UAT (lei inclusiv TVA)	447,449.42
Subtotal Valoare de Investiție - Canalizare menajera (inclusiv TVA)	19,003,391.55

SISTEME DE CANALIZARE A APELOR UZATE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	7	2,834,148
Rețea de canalizare apă uzată	m.	13,777	12,662,527
Racorduri individuale	buc.	406	2,197,857
Alte capacități: Generatoare mobile pentru SPAU-uri	buc.	2	76,565
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1,095	
Total locuitori echivalenți	loc.	1,095	
Total locuitori	loc.	1,095	

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" (euro, fără TVA)	1.095 locuitori	2,817,315
Verificare încadare în standard de cost		

Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1 locuitor	2,935
--	------------	-------

Primar
BENEDEK-HUSZÁR János

Anexa nr. 32
 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr. 21.12.
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiție : "Infiintare rețea de alimentare cu apă și apă uzată în localitățile Biborteni și Bodos, în județ
 Covasna"

Se completează doar câmpurile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	58,850.00	11,181.50	70,031.50
	TOTAL CAPITOL 1	58,850.00	11,181.50	70,031.50
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,708.00	894.52	5,602.52
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,414.20	1,028.70	6,442.90
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	292,228.97	55,523.50	347,752.47
3.5.2	Studiu de fezabilitate	4,708.00	894.52	5,602.52
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95,454.70	18,136.39	113,591.09
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,693.27	3,171.72	19,864.99
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,770.00	2,236.30	14,006.30
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	158,895.00	30,190.05	189,085.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	23,540.00	4,472.60	28,012.60
3.7	Consultanță	147,125.00	27,953.75	175,078.75
3.8	Asistență tehnică	17,159.80	3,260.36	20,420.16
	TOTAL CAPITOL 3	490,175.96	93,133.43	583,309.39

Capitolul 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	16,693,269.47	3,171,721.20	19,864,990.67
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	16,693,269.47	3,171,721.20	19,864,990.67
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	217,177.14	41,263.66	258,440.80
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	217,177.14	41,263.66	258,440.80
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	651,531.42	123,790.97	775,322.39
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	651,531.42	123,790.97	775,322.39
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	64,340.12	12,224.62	76,564.74
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	64,340.12	12,224.62	76,564.74
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	17,626,318.14	3,349,000.45	20,975,318.59

Capitolul 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	84,552.23	16,064.92	100,617.15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76,097.01	14,458.43	90,555.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,455.22	1,606.49	10,061.71
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	216,848.79	41,201.26	258,050.05
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	85,365.26	16,219.40	101,584.66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,693.27	3,171.72	19,864.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	85,365.26	16,219.39	101,584.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	29,425.00	5,590.75	35,015.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	362,329.88	68,842.68	431,172.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17,655.00	3,354.45	21,009.45
	TOTAL CAPITOL 5	681,385.90	129,463.31	810,849.21

Capitolul 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	17,655.00	3,354.45	21,009.45
6.2	Probe tehnologice și teste	10,004.50	1,900.86	11,905.36
	TOTAL CAPITOL 6	27,659.50	5,255.31	32,914.81
	TOTAL GENERAL	18,884,389.51	3,588,034.00	22,472,423.51
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	17,073,053.12	3,243,880.10	20,316,933.22

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22,472,423.51
buget de stat	22,024,974.09
buget local	447,449.42

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	17,626,318.14	0.00
Valoare investitie	18,884,389.51	0.00
Cost unitar aferent investiției	11,262.82	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,266.39	0.00

Data	11/6/2023
Curs Euro	4.9695
Valoare de referință standard de cost (locuitori echivalenti)	1565

Beneficiar:
Oraș Baraolt
BENEDEK-HUSZÁR János, primar

Proiectant:
Tadeco Consulting

Anexa nr. 12/21.12.2

la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr. 12/21.12.2
DEVIZ GENERAL - REțele DE ALIMENTARE CU APA
 al obiectivului de investiție : "Infiintare rețea de alimentare cu apa si apa uzata in localitatile Biborteni si Bodos, in județ
 Covasna"

Se completeaza **doar** campurile

Componenta: Rețea de distribuție apă potabilă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TV.
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	11,770.00	2,236.30	14,006.30
TOTAL CAPITOL 1		11,770.00	2,236.30	14,006.30
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	941.60	178.90	1,120.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,082.84	205.74	1,288.58
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,799.76	10,981.95	68,781.71
3.5.1	Temă de proiectare	941.60	178.90	1,120.50
3.5.2	Studiu de fezabilitate	941.60	178.90	1,120.50
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,090.94	3,627.28	22,718.22
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,692.62	511.60	3,204.22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,354.00	447.26	2,801.26
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,779.00	6,038.01	37,817.01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,708.00	894.52	5,602.52
3.7	Consultanță	29,425.00	5,590.75	35,015.75
3.8	Asistență tehnică	2,692.62	511.60	3,204.22
TOTAL CAPITOL 3		96,649.83	18,363.46	115,013.29

Capitolul 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	2,692,623.56	511,598.48	3,204,222.04
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,692,623.56	511,598.48	3,204,222.04
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,692,623.56	511,598.48	3,204,222.04

Capitolul 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	13,463.12	2,557.99	16,021.11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,116.81	2,302.19	14,419.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,346.31	255.80	1,602.11
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	35,798.04	6,801.63	42,599.67
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,610.21	2,585.94	16,196.15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,692.62	511.60	3,204.22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,610.21	2,585.94	16,196.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,885.00	1,118.15	7,003.15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55,785.48	10,599.24	66,384.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,531.00	670.89	4,201.89
	TOTAL CAPITOL 5	108,577.64	20,629.75	129,207.39

Capitolul 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,531.00	670.89	4,201.89
6.2	Probe tehnologice și teste	2,000.90	380.17	2,381.07
	TOTAL CAPITOL 6	5,531.90	1,051.06	6,582.96
	TOTAL GENERAL	2,915,152.92	553,879.05	3,469,031.97
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,722,042.26	517,188.03	3,239,230.29

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,469,031.97
buget de stat	3,380,832.14
buget local	88,199.83

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,692,623.56	0.00
Valoare investitie	2,915,152.92	0.00
Cost unitar aferent investiției	6,202.45	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,248.10	0.00

Data	11/6/2023
Curs Euro	4.9695
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	470

Beneficiar:
 Oraș Baraolt
 BENEDEK-HUSZÁR János, primar

Proiectant:
 Tadeco Consulting

Anexa nr. 39/21.12.2

la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr. .../21.12.2
DEVIZ GENERAL - REțele DE CANALIZARE MENAJERĂ
 al obiectivului de investiție : "Infiintare rețea de alimentare cu apă și apă uzată în localitățile Biborteni și Bodos, în județ Covasna"

Se completează doar câmpurile

Componenta: Rețea de canalizare menajeră

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TV.
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	47,080.00	8,945.20	56,025.20
TOTAL CAPITOL 1		47,080.00	8,945.20	56,025.20
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,766.40	715.62	4,482.02
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,331.36	822.96	5,154.32
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	234,429.21	44,541.55	278,970.76
3.5.1	Temă de proiectare	3,766.40	715.62	4,482.02
3.5.2	Studiu de fezabilitate	3,766.40	715.62	4,482.02
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	76,363.76	14,509.11	90,872.87
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,000.65	2,660.12	16,660.77
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,416.00	1,789.04	11,205.04
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	127,116.00	24,152.04	151,268.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,832.00	3,578.08	22,410.08
3.7	Consultanță	117,700.00	22,363.00	140,063.00
3.8	Asistență tehnică	14,467.17	2,748.76	17,215.93
TOTAL CAPITOL 3		393,526.14	74,769.97	468,296.11

Capitolul 4
Cheltuieli pentru investitia de bază

4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	14,000,645.91	2,660,122.72	16,660,7
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	14,000,645.91	2,660,122.72	16,660,7
		0.00	0.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	217,177.14	41,263.66	258,4
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	217,177.14	41,263.66	258,4
		0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	651,531.42	123,790.97	775,32
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	651,531.42	123,790.97	775,32
		0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0
		0.00	0.00	0
4.5	Dotări			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	64,340.12	12,224.62	76,564
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	64,340.12	12,224.62	76,564
		0.00	0.00	0
4.6	Active necorporale			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0
		0.00	0.00	0
	TOTAL CAPITOL 4	14,933,694.59	2,837,401.97	17,771,096.56

Capitolul 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	71,089.12	13,506.93	84,596.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	63,980.20	12,156.24	76,136.44
		7,108.91	1,350.69	8,459.60
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	181,050.75	34,399.64	215,450.39
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	71,755.05	13,633.46	85,388.51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,000.65	2,660.12	16,660.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	71,755.05	13,633.46	85,388.51
		23,540.00	4,472.60	28,012.60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
		306,544.41	58,243.44	364,787.85
		14,124.00	2,683.56	16,807.56
	TOTAL CAPITOL 5	572,808.28	108,833.57	681,641.85

Capitolul 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
		14,124.00	2,683.56	16,807.56
		8,003.60	1,520.68	9,524.28
	TOTAL CAPITOL 6	22,127.60	4,204.24	26,331.84
	TOTAL GENERAL	15,969,236.60	3,034,154.95	19,003,391.55
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14,351,010.86	2,726,692.06	17,077,702.92

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	19,003,391.55
buget de stat	18,644,141.96
buget local	359,249.58

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	14,933,694.59	0.00
Valoare investitie	15,969,236.60	0.00
Cost unitar aferent investiției	14,583.78	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,934.66	0.00

Data	11/6/2023
Curs Euro	4.9695
Valoare de referință standard de cost (locuitori echivalenti)	1095

Beneficiar:
Oraș Baraolt
BENEDEK-HUSZÁR János, primar

Proiectant:
Tadeco Consulting